

OPIS TECHNICZNY

Do projektu zagospodarowania terenu

I. DANE OGÓLNE

Projektuje się przebudowę z nadbudową istniejącej wiaty i części budynku magazynowego na „Szkolną Pracownię Samochodową” zlokalizowaną na działce nr 381 w Śremie, na terenie Zespołu Szkół Politechnicznych. Budynek parterowy, niepodpiwniczony z trzema stanowiskami do napraw samochodów wraz z częścią socjalną.

System realizacji tradycyjny – konstrukcja dachu stalowa. Pokrycie dachu – płyta warstwowa z rdzeniem styropianowym.

Budynek zaprojektowano zgodnie z wytycznymi Uchwały Nr 387/XLV/10 Rady Miejskiej w Śremie.

II. WARUNKI GRUNTOWE

Po dokonaniu wyrywkowych odkrywek, oraz sprawdzeniu poziomu wód gruntowych w okolicznych studniach – woda gruntowa nie występuje, wierzchnią warstwę stanowią nasypy niekontrolowane o zróżnicowanej grubości.

Zdecydowano się na posadowienie na gruncie rodzimym tj. w glinach piaszczystych i piaskach gliniastych plastycznych $I_1 = 0,32$ oraz termoplastycznymi $I_1 = 0,17$ grubość podbetonu pod ławami i stopami fundamentowymi zaprojektowano by zejść minimum 15 cm poniżej gruntu rodzimego. Grunty spoiste odsłonięte na dnie wykopu zabezpieczyć warstwą chudego betonu.

III. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I KUBATURY

1.	Powierzchnia zabudowy	174,99 m ²
2.	Powierzchnia użytkowa	149,89 m ²
3.	Kubatura	758,67 m ³

IV. ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Zasadniczym elementem zagospodarowania działki jest: przebudowa z nadbudową istniejącej wiaty i części budynku magazynowego na szkolną pracownię samochodową, istniejące budynki szkolne, istniejący budynek gospodarczy oraz istniejąca komunikacja z Pozbruku.

Pozostałe elementy zagospodarowania terenu działki pozostają bez zmian.

V. Przyłącza infrastruktury technicznej

Projektuje się:

- przyłącze wody z sąsiedniego budynku szkoły,
- przyłącze kanalizacji sanitarnej do istniejącej studzienki kanalizacyjnej,
- przyłącze elektryczne z ZKP z istniejącej rozdzielnicy RG w budynku sąsiednim szkoły.

VI. Bilans terenu

1.	Proj. szkolna pracownia samochodowa	- 174,99 m ²
2.	Istniejący budynek magazynowy	- 508,47 m ²
3.	Istniejące budynki szkolne	- 1839,32 m ²
4.	Istniejący budynek gospodarczy	- 120,26 m ²
5.	Zieleń	- 663,73 m ²
6.	Istniejące utwardzenie	- 864,86 m ²
7.	Projektowane utwardzenie	- 265,37 m ²

Razem działka nr 381 i 382 = 4437,00 m²

Razem powierzchnia zabudowy (174,99 + 508,47 + 1839,32 + 120,26 m²)
2643,04 m² - tj. 59,57% działki

Powierzchnia zieleni

663,73 m² - tj. 14,96% działki

Śrem-Psarskie, marzec 2014

Opracował: